



Im Brennglas sozialer Teilhabe: Lebenswerte  
Bestandsquartiere als Schnittstelle einer  
zukünftigen Mobilitätsplanung?

## Der Heinerblock in Darmstadt

DECOMM 2023

Sabrina Hadwiger (Wissenschaftsstadt Darmstadt, Abt. Mobilität)


Vincenzo Trevisan (PD – Berater der öffentlichen Hand, EG Mobilität)

20. November 2023

## Agenda

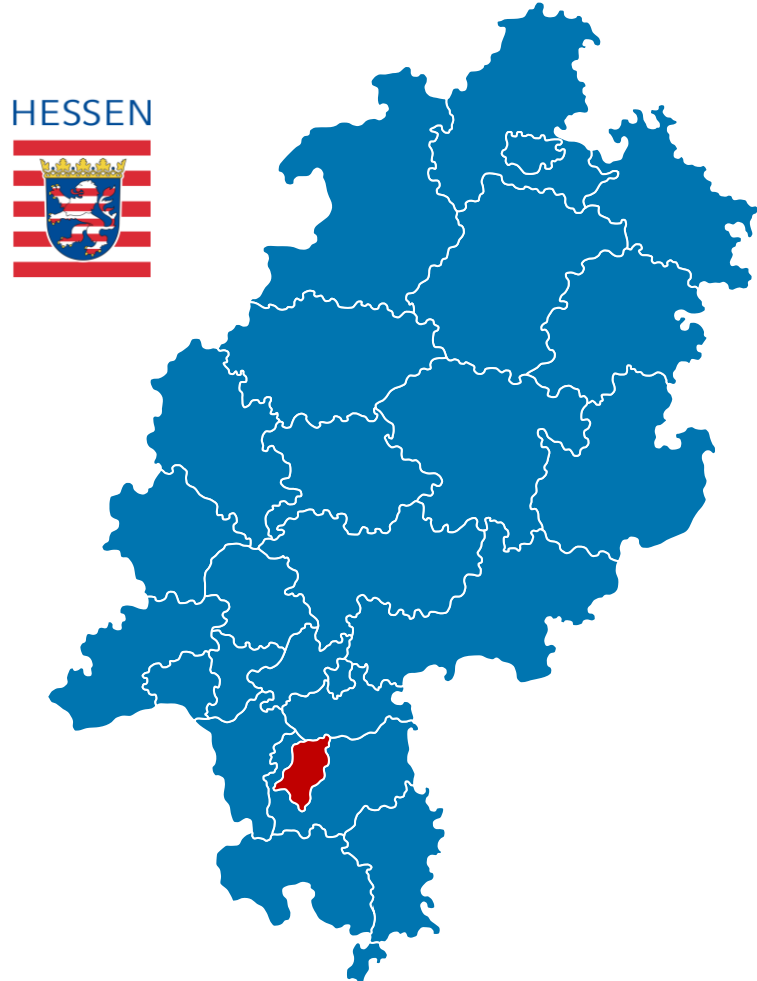
- **Warum braucht man einen Heinerblock?** - Der Weg zur integrierten und zukunftsfähigen Stadtentwicklung
- **Der Lichtenbergblock** – Zukunftsorientiert planen im Bestand?
- **Ausblick** – Wie sehen die nächsten Schritte aus?
- **HeinerLearnings!** – Was könnt ihr heute mitnehmen?





# Warum braucht man einen **Heinerblock?** - Der Weg zur integrierten und zukunftsfähigen Stadtentwicklung

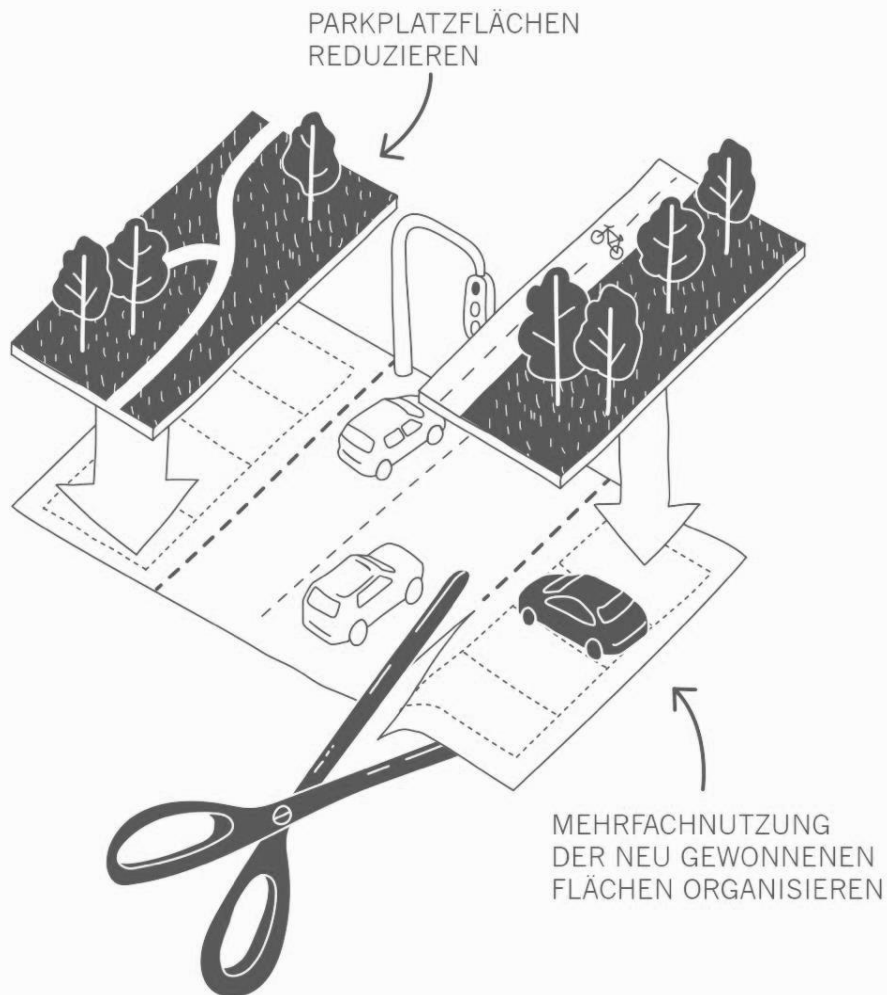
# Die Wissenschaftsstadt Darmstadt



- Südhessen | Rhein-Main-Gebiet | Oberzentrum | kreisfreie Großstadt
- 162.000 Einwohner (Stand 12/2022)
- Wissenschaftsstadt | 3 Hochschulen | 50.000 Studierende
- GSI | ESA | EUMETSTAT | Merck ...
- 76.000 Einpendelnde | 33.000 Auspendelnde
- 444 private Pkw/1.000 EW (Stand 01/2023)  
→ Pkw-Dichte rückläufig seit 2021



# Zielsetzung: Integrierte zukunftsfähige Stadtentwicklung in Darmstadt



## Zielvorgaben Masterplan DA 2030+ (Auszug)

- Verkehrsräume neu denken – mehr **Flächengerechtigkeit** realisieren
- Sicherheit und **Attraktivität** für den **Fußverkehr** erhöhen
- **Parken** im öffentlichen Raum **neu denken**

Darmstadt bekennt sich aktiv zur **Mobilitätswende** und nachhaltigen Stadtentwicklung

## Zielvorgaben Klimaschutzplan 2035 (Auszug)

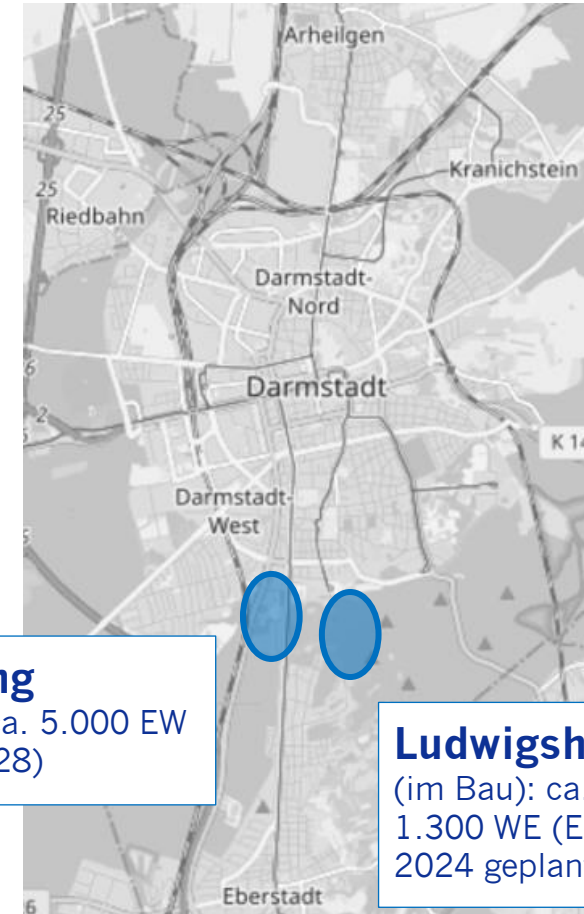
- **Umweltverbund** und **alternative Mobilitätsangebote** fördern
- **Gerechtere Flächenverteilung** durch z.B. Förderung Carsharing
- **Erhöhung der Verkehrssicherheit** für schwächere Verkehrsteilnehmende



# Zielsetzung: Integrierte zukunftsfähige Stadtentwicklung

## Beispiel Neubauquartiere: Lincoln-Siedlung + Ludwigshöhviertel

- Mobilitätskonzept mit Push- und Pullmaßnahmen zur Förderung nachhaltiger Mobilität
- **Infrastruktur:** Förderung des Umweltverbundes und Sharing Angebote | Flächensparsame Erschließung für MIV | öffentliche Ladeinfrastruktur
- **Stellplatzangebot und -organisation:** Einschränkungs- und Verzichtssatzung | zentrale Stellplatzvergabe | dezentral angeordnete Sammelgaragen | Parkraumbewirtschaftung | Entkopplung Wohnen & Parken
- **Mobilitätsmanagement:** Mobilitätszentrale vor Ort | Mobilitätsberatung | Mobilitätsbeirat
- **Mehrfache Auszeichnung der Lincoln-Siedlung**, u.a. Deutscher Mobilitätspreis des BMDV (2019)



### Lincoln-Siedlung

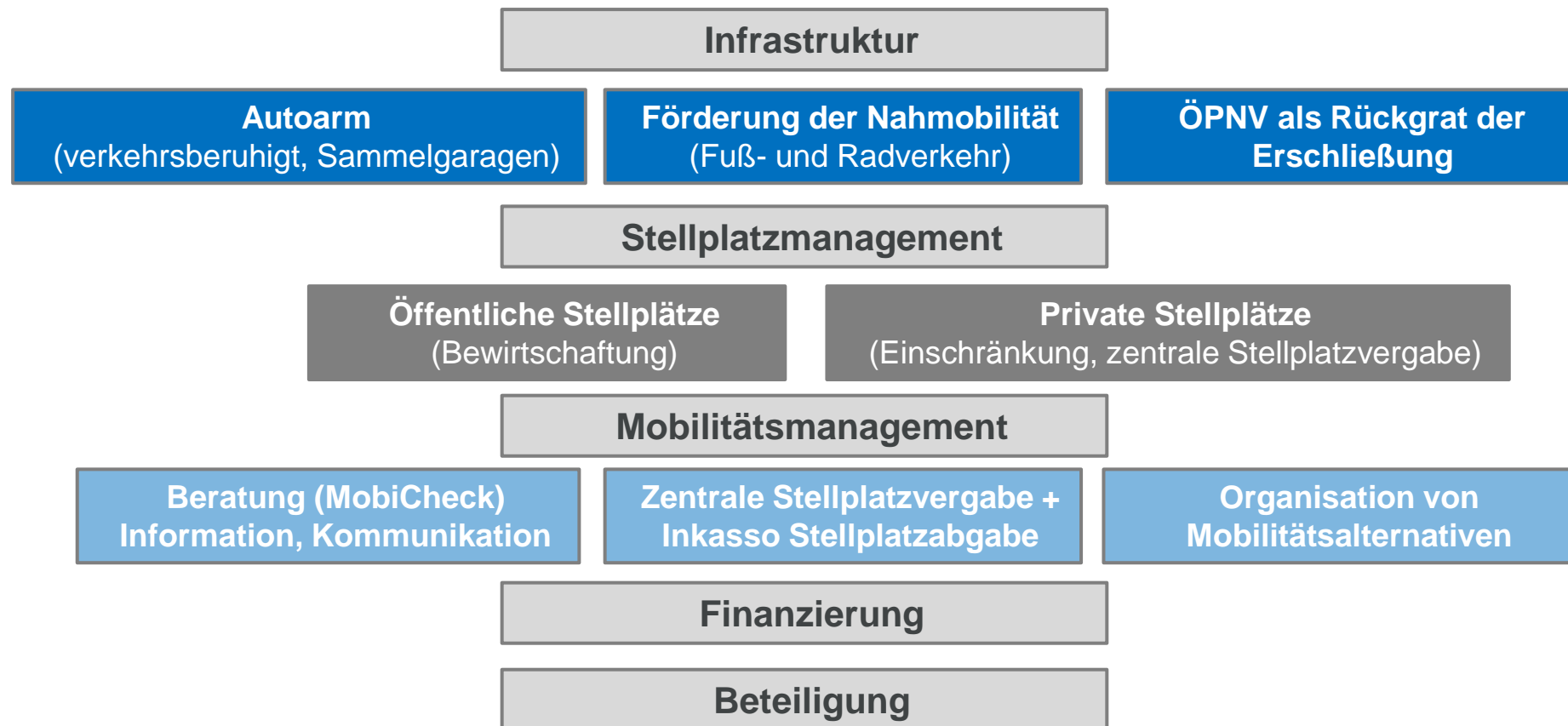
(tlw. fertiggestellt): ca. 5.000 EW  
in 2.000 WE (bis 2028)

### Ludwigshöhviertel

(im Bau): ca. 3.000 EW in  
1.300 WE (Erstbezug  
2024 geplant)

# Bausteine einer integrierte zukunftsfähige Stadtentwicklung

## Beispiel Neubauquartiere Lincoln-Siedlung: Bausteine des Mobilitätskonzeptes





## **Der Lichtenbergblock – Zukunftsorientiert planen im Bestand?**





## Bottom-Up: Aus der Bevölkerung an die Politik

- 2.073 **Unterschriften durch Initiative** heiner\*blocks an OB übergeben (09/2023)

### **Beschluss** der Stadtverordnetenversammlung (09/2023)

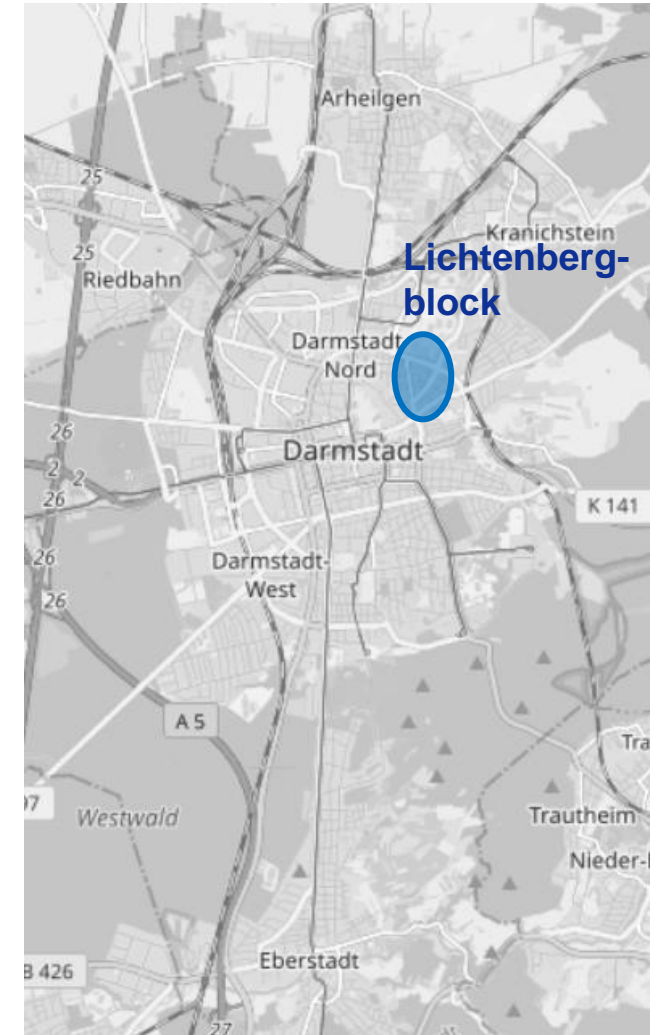
- Einrichtung eines **verkehrsberuhigten Bestandsquartiers** nach Vorbild Superblocks in Barcelona, 1-jähriger Verkehrsversuch
- Gründerzeitliches Quartier → **Lichtenbergblock** (Potentialanalyse koop. Masterarbeit)
- **Öffentlichkeitsbeteiligung**
- Umsetzung in Verbindung mit der **Parkraumbewirtschaftung**
- **Befahrbarkeit** durch Anwohnende, Lieferverkehr, Rettungsfahrzeuge, etc. **bleibt bestehen**
- **Parken bleibt möglich**



Quelle: Masterplan DA 2030+, © Urban Catalyst GmbH

## Der Lichtenbergblock

- ca. 2.500 EW
- Gründerzeitviertel | Martinsviertel | Darmstadt-Nord
- überwiegend Wohnnutzung,  
vereinzelt Einzelhandel und gewerbliche Nutzungen
- Gastronomie an Rieger- und Lichtenbergplatz
- 3 Plätze (Riegerplatz, Lichtenbergplatz, Taunusplatz) mit  
Aufenthaltsqualität
- Denkmalschutz zu beachten
- Problemlagen: Durchgangsverkehr Liebfrauenstraße, diverse  
Nutzungsansprüche an Seitenraum (Gehwegparken, verbleibende  
Restgehwegbreite < 1,50m, Fahrräder, E-Tretroller, Mülltonnen,...)





# Der Lichtenbergblock





## Der Lichtenbergblock



### Zukunftsorientiert planen im Bestand?

Wie können im Bestand Preise gewonnen werden?  
Interventionen wie im Neubau sind schwierig und sensibel, wie übersetzt man einen politischen Beschluss fach- und menschengerecht?



## Projektstart – To Do´s

- Interne Arbeitsgruppe (Mobilitätsplanung, Stadtplanungsamt, Straßenplanung, Mobilitätsdienstleister, .... Feuerwehr, Polizei,...)
- Kommunikationskonzept (externes Fachbüro)
- Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung (tlw. externes Fachbüro)
- Direkte Kommunikation mit Bürger\*innen (Anfragen, etc.)
- Verkehrskonzept (externes Fachbüro)
- Rechtliche Beratung
- Wissenschaftliche Kooperationen, z.B. TUD emergenCity
- ...

Schritt für Schritt

Sicherheit und Erreichbarkeit

Vision für die Heinerblocks:  
**„Lebendig und offen“**

Vor Ort und gemeinsam



# Kommunikation und Beteiligung

## Informationen:

- Infosteile auf dem Lichtenbergplatz (seit 07/2023)
- Projektseite: [darmstadt.de/heinerblocks](https://darmstadt.de/heinerblocks) (seit 07/2023)
- Flyer und Informationsschreiben an alle Bewohner\*innen Gastronomie und Geschäftsinhabende im Lichtenbergblock (07/2023)

## Informationstermine und vor Ort Besuche:

- Mobiler Infokiosk (Lastenrad) auf dem Wochenmarkt
- Europäische Mobilitätswoche im Lichtenbergblock (16.-22.09.2023) mit vielfältigen Formaten...



Vor Ort und gemeinsam:  
Vom 16.9 bis zum 22.9 stellen wir Ihnen das Projekt „Heinerblock“ vor. Kommen Sie vorbei und informieren Sie sich. Fragen stellen ist ausdrücklich erwünscht!

## Europäische Mobilitätswoche im Lichtenbergblock

16.09 | 12-18 Uhr

**Vor Ort und gemeinsam: Park(ing) Day Darmstadt**  
Riegerplatz, Kaupstraße, Lichtenbergplatz

18.09-22.09 | Ganztägig

**Ausstellung Seminarentwürfe „Superblocks“ der TU Darmstadt**  
Schaufenster des Zucker, Liebfrauenstraße 66

19.09 | 16-19 Uhr

**Planungscafé zum Verkehrskonzept und -versuch**  
Heiner-Lehr-Zentrum, Kopernikusplatz 1

20.09 | 10 Uhr

**Offener Quartiersspaziergang**  
Treffpunkt: Lichtenbergplatz

21.09 | 14:15 Uhr

**Einführung Heinerbike (Lastenradverleih)**  
Buchhandlung Lesezeichen, Heinerheimer Str. 82

21.09 | 18 Uhr

**Offener Quartiersspaziergang**  
Treffpunkt: Lichtenbergplatz

22.09 | 14-18 Uhr

**Kindermobilitätstag (mit Parkour, Mobilitätsquiz, Lesestunde und vielem mehr)**  
Riegerplatz

Weitere Infos unter: [darmstadt.de/heinerblocks](https://darmstadt.de/heinerblocks)  
Für Anmeldungen, Fragen und Anregungen erreichen Sie uns über: [heinerblocks@darmstadt.de](mailto:heinerblocks@darmstadt.de)

Heiner  
LICHTENBERGblock

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt





# Kommunikation und Beteiligung - Formate

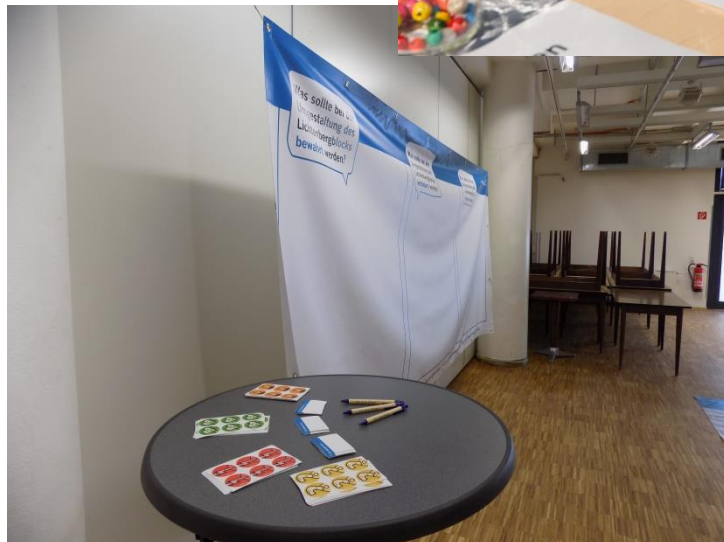
## Europäische Mobilitätswoche im Lichtenbergblock

- **Planungscafé** für Bürger\*innen
- **Forum** für sonstige Stakeholder (Gastronomie, Gewerbe, Interessensvertreter, Politik,.....)
- **Quartiersspaziergänge** mit Kindern, Gemeindemitgliedern, Anwohnenden,...
- Einweihung neues **Heinerbike** (kostenloses Lastenradsharing)
- Teilnahme am **Parking Day** (Zusammenarbeit mit Initiativen)
- **Kindermobilitätstag** (Parcour, Lesecke,...)





# Kommunikation und Beteiligung - Materialien





## **Ausblick** – Wie sehen die nächsten Schritte aus?



## Ausblick





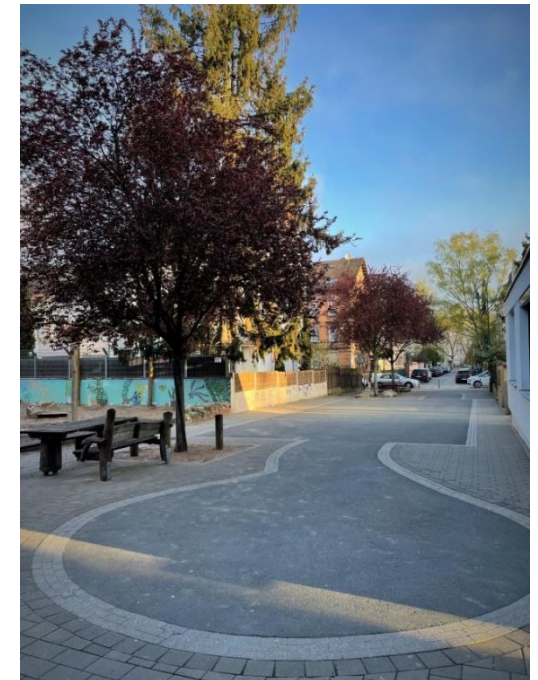
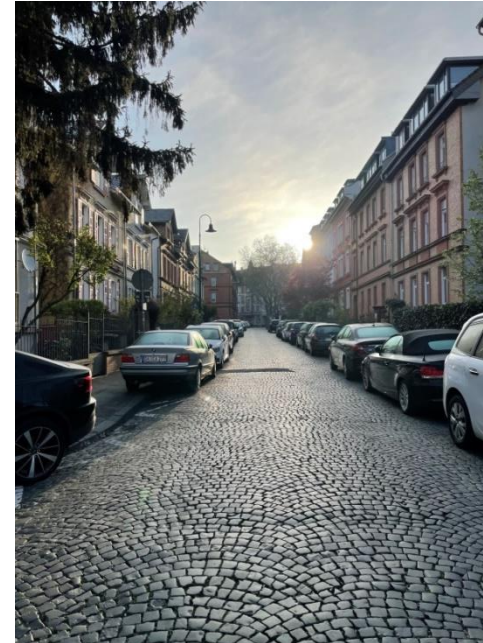


**HeinerLearnings!** – Was könnt ihr  
heute mitnehmen?



## HeinerLearnings!

- Man kann nicht **früh genug** in die Diskussion gehen mit allen internen und externen Stakeholdern  
→ transparente Kommunikation!
- **Ownership** muss bei allen Beteiligten (insbesondere **Verwaltung** und **Politik**) vorhanden sein
- **Beschlüsse** der Politik **koordinieren**/ ins Gespräch gehen / Finanzierung klären
- Es ploppen Sachen auf, an die man **nie gedacht** hätte  
→ Zeitpläne wichtig, aber Prozess muss **flexibel sein**







# Vielen Dank!



**Sabrina Hadwiger**  
Stadt Darmstadt  
Abteilung Mobilität  
T +49 6151 13 2114  
Sabrina.hadwiger@darmstadt.de



**Vincenzo Trevisan**  
Manager PD  
Expert Group Mobilität  
T +49 30 25 76 79 - 400  
M +49 152 06 38 46 31  
Vincenzo.Trevisan@pd-g.de